**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГОЧИНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

23 сентября 2020 г. № 72

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» № 170 от 31.10.2017 года**

**«Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения «Могочинское»**

В целях установления единых норм и требований в сфере благоустройства территории городского поселения «Могочинское», руководствуясь [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Уставом городского поселения «Могочинское», Совет городского поселения «Могочинское» решил:

1. Внести изменения в Решение Совета городского поселения «Могочинское» № 170 от 31.10.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения «Могочинское».

2. В разделе 1.7 исключить запрет на сжигание отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

 пункт 1.7.1.1. в целях поддержания надлежащего санитарного состояния территорий изложить в следующей редакции: запрещается разведение костров, накопление и размещение отходов, мусора в несанкционированных местах. Сжигание мусора, тары, листвы, травы, тополиного пуха, различных видов отходов, закапывание и сжигание отходов включая внутренние территории предприятий и частных домовладений запрещается без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

 3. Раздел 12 исключить из Правил благоустройства территории городского поселения «Могочинское» поскольку это относится к компетенции Российской Федерации (п. «в», «о» ст.71 Конституции Российской Федерации, ст.3 Гражданского кодекса РФ, ст.3,4,5 Федерального закона от 30.03,1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст.2,3 Закона Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»).

 Требование к содержанию домашних животных установлены в ст.13 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Председатель Совета городского

поселения «Могочинское» А.А. Алешков

Глава городского поселения

«Могочинское» Н.А. Веко

Приложение № 1

к решению Совета городского

поселения «Могочинское»

от 23.09.2020 года № 72

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории городского поселения «Могочинское»**

**1.​ Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории городского поселения «Могочинское» (далее по тексту – Правила) разработаны в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории городского поселения «Могочинское» (далее по тексту – Поселение).

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Правила действуют на всей территории Поселения.

1.3. Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и правила в сфере благоустройства территории Поселения и содержат:

- требования по проектированию и размещению объектов благоустройства;

- требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены;

- требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

- перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

- порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве территорий;

- требования к организации благоустройства территорий Поселения;

- требования по использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Поселения;

- требования по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения;

- формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.

 1.4. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обеспечивают содержание зданий и сооружений, своевременную и качественную очистку и уборку, благоустройство и содержание земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве и прилегающую к ним территорию, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, благоустройство и содержание объекта осуществляется равноправно.

 . 1.4.1. Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1) на придомовой территории многоквартирного дома – организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме.

2) на территориях общего пользования - администрация городского поселения "Могочинское" (далее - Администрация), осуществляет работы по благоустройству и содержанию, в том числе на основании договоров, муниципальных контрактов.

3) в полосе отвода железнодорожного транспорта - юридические лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся данные объекты;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

5) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

6) на прилегающихтерриториях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

7) на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

8) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов – садоводческое некоммерческое товарищество, гаражно-строительный кооператив – председателя товариществ и кооперативов.

9) на прилегающей территории – собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве.

1.4.2. На объектах благоустройства, за исключением указанных в п.п. 1.4.1., лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства, являются физические и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренде и ином праве эти объекты, а также в предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами случаях.

1.5. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ управления, осуществляют за счет средств собственников содержание общего имущества дома, благоустройство и содержание оформленного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен данный дом, в том числе расположенных на нем проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора коммунальных отходов (далее – придомовая территория).

1.5.1. Финансирование мероприятий, указанных в п. 1.5 возможно за счет средств бюджета, в случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами.

1.6. Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования, в том числе уборка проезжей части автомобильных дорог местного значения (далее – городских территорий), осуществляется Администрацией в пределах своих полномочий, за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения «Могочинское».

**1.7. На территории поселения запрещается:**

1.7.1. В целях поддержания надлежащего санитарного состояния территорий:

1.7.1.1. Разведение костров, накопление и размещение отходов, мусора в несанкционированных местах. Сжигание мусора, тары, листвы, травы, тополиного пуха, различных видов отходов, закапывание и сжигание отходов включая внутренние территории предприятий и частных домовладений запрещается без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

1.7.1.2. складирование картонной тары в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора;

1.7.1.3. складирование картонной тары у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, на контейнерных площадках;

1.7.1.4. загромождение и захламление в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительным материалом, дровами, углем, металлоломом, грунтом, иными предметами (имуществом) либо мусором, строительными отходами, а равно складирование данных объектов на указанной территории, а так же размещение брошенного, разукомплектованного, аварийного и пришедшего в негодность автотранспорта на улицах, дворовых территориях, на детских и спортивных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелеными насаждениями.

В случае невозможности установления лиц, разместивших мусор на вышеуказанных территориях, удаление мусора производится лицами, обязанными обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 1.4. настоящих Правил;

1.7.1.5. сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства и иных коммунальных отходов, тары, листвы, снега, смета, спила деревьев вне специально отведенных для этих целей мест (специально отведенное место полигон). Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории;

 В случае невозможности установления лиц, разместивших мусор на вышеуказанных территориях, удаление мусора:

- на придомовых территориях многоквартирных домов, территориях общего пользования производится лицами, обязанными обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 1.4.1. настоящих Правил;

- на территориях принадлежащих физическим и юридическим лицам, на праве собственности или ином вещном праве производится лицами в соответствии с пунктом 1.4.2. настоящих Правил.

1.7.1.6. складирование строительного мусора, отходов 1-го и 2-го классов опасности, а также специфических отходов (в том числе одноразовых шприцев и медицинских систем, биологических отходов, горючих и токсичных жидкостей, отработанных автошин, ртутьсодержащих приборов и ламп) в места временного хранения отходов.

1.7.1.7. устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды;

 1.7.1.8. слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на покрытие территории или грунт, в колодцы канализации;

1.7.1.9. устанавливать контейнеры для мусора различного вида на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;

1.7.1.10. перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов на транспортных средствах без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

1.7.1.11. обустройство выгребных ям, уборных за территорией индивидуальных домовладений;

1.7.1.12. засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд, засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

1.7.1.13. сметание мусора и (или) снега с тротуара и (или) газона на проезжую часть дороги. При механизированной уборке проезжей части работы осуществляются способом, исключающим засорение тротуаров сметом с проезжей части;

1.7.1.14. засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

1.7.1.15. складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций. Грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами;

1.7.1.16. сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы канализации по согласованию с эксплуатирующими организациями и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;

1.7.1.17. мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест.

 **1.7.2. При проведении земляных и строительных работ:**

1.7.2.1. загромождение проезжей части дорог, тротуаров;

1.7.2.2. складирование отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении земляных работ, на проезжей части дорог, на газонах или участках с зелеными насаждениями;

1.7.2.3. вскрытие дорожного покрытия или осуществление земляных, строительных, ремонтных работ на территории Поселения без разрешения (ордера-договора на право производства земляных работ) выдаваемого отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации на основании административного регламента;

1.7.2.4. изменение существующего положения подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

1.7.2.5. размещение надземных строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

1.7.2.6. заваливание землей, строительными материалами и мусором зеленых насаждений (газонов, деревьев и кустарников), крышек люков смотровых колодцев и камер, водосточных решеток;

1.7.2.7. засыпание кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные канавы, кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

1.7.2.8. самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к инженерным сетям;

1.7.2.9. выезд транспортных средств с грязными колесами с территории строительных объектов и площадок, карьеров, организаций по производству строительных материалов на дороги общего пользования.

**1.7.3. С целью сохранения дорожных покрытий:**

1.7.3.1. подвоз груза волоком;

1.7.3.2. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

1.7.3.3. передвижение гусеничного транспорта и других механизмов на гусеничном ходу по благоустроенной территории (улично-дорожной сети, газонам, площадям и т.д.);

1.7.3.4. движение и стоянка транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

1.7.4. размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках.

1.7.5. производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

1.7.6. размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

1.7.7. установка рекламных и информационных штендеров в пешеходных зонах и на тротуарах на расстоянии более 5 метров от входа в здание, строение, сооружение, и/или мешающих проходу пешеходов, в том числе инвалидам, передвигающимся на инвалидных колясках и людей с потерей зрения, а также при ширине тротуара менее двух метров, в том числе размещение более двух штендеров у входа в здание, строение, сооружение, а также установка штендеров в качестве дополнительного средства рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывесок и витрин.

1.7.8. размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

1.7.9. размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, необорудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования, вне специально отведенных для этого мест, определенных Администрацией;

1.7.10. осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков, балконов, лоджий и других устройств без получения соответствующих разрешений в соответствии с действующим законодательством и с нарушением требований настоящих Правил;

1.7.11. нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях;

1.7.12. выпас скота и домашней птицы на территориях общего пользования, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, парков, в рекреационных зонах города, осуществление выпаса и перегона скота без сопровождения собственника или лица ответственного за выпас, создавать помехи автотранспортным средствам, допускать порчу скотом зеленых насаждений, потраву цветников и посевов культур;

1.8. самовольная вырубка деревьев и кустарников в черте города;

1.9. наличие на придомовой территории многоквартирных домов, на земельных участках индивидуальных домовладений (и на прилегающих территориях) и других объектах находящихся на праве собственности и ином вещном праве сухой сорной растительности высотой выше 10 см;

1.10. при изготовлении и установке элементов праздничного оформления снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**2. Основные понятия**

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

- ***Аварийные земляные работы*** - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

*-* ***Архитектурно-градостроительный облик объекта*** – внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов).

*-* ***Аллея*** - пешеходная или транспортная улица, обсаженная с двух сторон равноотстоящими друг от друга деревьями, кустарниками или их группами.

*-* ***Биотуалет*** - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов.

*-* ***Биологические отходы*** – биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, птицы и других животных, отходы, получаемые при переработке пищевого и не пищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

- ***Благоустройство территорий*** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

**- *Вертикальная планировка грунта*** - работы по планировке и выравниванию земельных участков.

- ***Внешний архитектурный облик города*** – совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) (далее – внешний архитектурный облик зданий, строений, сооружений), их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учетом окружающей застройки и планировки территории города.

**- *Внутриквартальный проезд*** - дорога, по которой осуществляется проход и проезд к жилым и общественным зданиям и другим объектам застройки внутри микрорайона.

- ***Восстановительная стоимость зеленых насаждений*** - оценка причинения вреда зеленым насаждениям, взимаемая с юридических или физических лиц при санкционированных пересадках или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.

***- Входная группа*** - часть здания, которая разделяет помещение и улицу. Через входную группу люди входят в здание и выходят из него. Входная группа включает несколько элементов (входная площадка, ступени и лестничные пролеты, тамбур, вестибюль, двери) к каждому из которых строительные, санитарно-гигиенические, архитектурные и другие нормы предъявляют особые требования.

**- *Вывеска***– информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименованиях (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя либо сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей».

**- *Газон*** - не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного происхождения, а также земельный участок, на котором травянистая растительность полностью или частично утрачена либо предназначенная для озеленения.

- ***Городская среда*** — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

- ***Закрытие ордера***-договора на производство земляных работ - процедура приемки (сдачи) восстановления нарушенного благоустройства после завершения земляных работ.

- ***Зеленые насаждения*** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

- ***Земляные работы*** - работы, связанные со вскрытием грунта бурением скважин, рытьем шурфов, всех видов подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, работы, связанные с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

- ***Зоны отдыха*** - территории, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

- ***Капитальный ремонт дорожного покрытия*** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

- ***Качество городской среды*** - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

- ***Комплексное развитие городской среды*** – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

- ***Композиция фасада здания*** – совокупность элементов фасада: цветовое решение, крышное перекрытие, окна, входные группы, лестницы, пандусы, декоративные элементы фасада (выступы, ниши, карнизы, скругления и т.д.), дополнительное оборудование, памятные доски, указатели, элементы освещения.

***- Контейнер,*** предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

- ***Контейнерная площадка***-место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров;

- ***Критерии качества городской среды*** - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

- ***Крупногабаритные отходы*** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

- ***Малые архитектурные формы (МАФ)*** – уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, лавочки, оборудование детских, игровых и спортивных площадок, афишные тумбы и информационные щиты, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, мостики, беседки, урны, декоративные скульптуры, лестницы, пандусы, балюстрады.

**- *Маломобильные группы населения (МГН)***- люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

***- Место временного хранения отходов*** – контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

- ***Место несанкционированного размещения отходов*** – место складирования отходов, на земельном участке, не предназначенном для этих целей;

**- *Мусор*** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

- ***Накопитель*** – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

- ***Нормируемый комплекс элементов благоустройства*** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории Поселения экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

- ***Некапитальные объекты*** (объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) – объекты, для возведения и (или) размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного и вспомогательного назначения, в т.ч. летние павильоны, торговые киоски, иные объекты, мелкорозничной торговли, беседки, остановочные павильоны, наземные туалеты, металлические гаражи и другие подобные сооружения.

- ***Общественные пространства*** - это территории Поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями Поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

- ***Объекты благоустройства*** - земельные участки, здания, строения, сооружения, индивидуальные и многоквартирные жилые дома, объекты незавершенного строительства, нежилые помещения, линейные объекты, временные (некапитальные) объекты, строительные и ремонтные площадки, места размещения рекламы и иной информации (в том числе рекламные конструкции), иные объекты в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, в отношении которых осуществляется деятельность по благоустройству. К объектам внешнего благоустройства общего пользования относятся: дороги, площади, тротуары, пешеходные дорожки с дорожными знаками, инженерные сети, мосты, путепроводы, дамбы, пляжи, гидротехнические сооружения, памятники, малые архитектурные формы, вывески, информационные и рекламные конструкции, киоски, павильоны и другие нестационарные объекты потребительского рынка, парки, скверы и другие.

- ***Озеленение*** - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

- ***Озелененная территория общего пользования*** – земельный участок, на котором произрастают зеленые насаждения и которым беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (парки, скверы, газоны, цветники, леса находящиеся на территории поселения и т.п.).

- ***Озелененные территории ограниченного пользования*** - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения.

- ***Озелененные территории специального назначения***–территории санитарно-защитных, водоохранных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях».

- ***Организация по обслуживанию жилищного фонда*** - организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющий в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и прилегающих к ним территорий.

- ***Ордер-договор на право производства земляных работ (далее - ордер)*** – документ, выдаваемый Администрацией на право производства земляных работ при капитальном ремонте, аварийных работах на инженерных сетях, а также, строительстве, реконструкции и ремонте объектов недвижимости, подземных и надземных инженерных сооружений и коммуникаций.

- ***Остановка общественного транспорта*** – специально отведенное общественное место, предназначенное для посадки-высадки пассажиров рейсового наземного общественного транспорта (автобус, маршрутное такси).

- ***Охрана зеленых насаждений*** - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

- ***Оценка качества городской среды*** - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории Поселения установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

**- *Палисадник***– участок между фасадом здания, строения и дорогой, тротуаром, предназначенный для размещения декоративных растений, защищающих окна здания, строения от негативного воздействия со стороны дороги (грязи, пыли, камней и т.п.). Палисадник, размещенный на территории общего пользования, может иметь не глухое, без фундамента ограждение, высотой не более 1,5 метров.

- ***Парк*** *-* благоустроенный зеленый массив, предназначенный для массового отдыха.

- ***Парковка (парковочное место)*** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, мосту либо являющееся частью площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

- ***Переоборудование фасада здания, строения, сооружения*** - упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе, с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема).

- ***Площадь*** - территория, имеющая твердое покрытие, ограниченная со всех сторон зданиями или улицами и имеющая общегородское значение.

- ***Предписание***  - документ, содержащий обязательное для исполнения требование об устранении выявленных нарушений Правил с указанием срока для их устранения, выдаваемый физическому или юридическому лицу (его представителю) должностным лицом, осуществляющим мероприятие по контролю в сфере благоустройства.

- ***Придомовая территория*** - земельный участок, на котором расположен дом (многоквартирный, индивидуальный) и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты с элементами озеленения и благоустройства, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров, площадки для выгула собак. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

***- Прилегающая территория*** - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, земельного участка, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, пользовании, у юридических или физических лиц Границы прилегающей территории, если иное не определено договорами аренды земельного участка или другими договорами в соответствии с действующим законодательством, устанавливаются по периметру здания (иного объекта недвижимости), ограждения на расстоянии 5 метров, а в сторону улицы со стороны фасада здания (иного объекта недвижимости) – до проезжей части.

- ***Проезд*** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

- ***Проект благоустройства***- документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

- ***Производитель отходов*** - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

- ***Развитие объекта благоустройства*** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

- ***Рекреационная территория*** – территория для массового отдыха населения.

- ***Санитарное содержание территории*** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

- ***Сквер*** - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения.

***- Смет*** - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

- ***Содержание автомобильных дорог*** - осуществляемый в течение всего календарного года (с учетом сезона) комплекс профилактических работ по уходу за дорогами, дорожными сооружениями и полосой отвода, элементами обустройства дорог, организации и безопасности движения, а также устранение незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов дорог и дорожных сооружений, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог и дорожных сооружений в соответствии с требованиями ГОСТ.

- ***Содержание объекта благоустройства*** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

- ***Содержание территории*** - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с содержанием земельного участка, объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на нем, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, рекламных вывесок; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

- ***Сорное растение (сорняк)*** - дикое или полукультурное нежелательное для человека растение, обитающее на используемых и обрабатываемых человеком территориях.

- ***Специализированная организация*** - организация, осуществляющая деятельность по сбору и вывозу коммунальных и промышленных отходов.

- ***Строительный мусор*** - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений.

- ***Строительная площадка*** - ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ.

- ***Субъекты городской среды*** - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

- ***Твердые коммунальные отходы (ТКО)*** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- ***Твердое покрытие*** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд из цементобетона (сборного или монолитного), асфальтобетона, брусчатки, мозаики, щебня или гравия.

- ***Территории общего пользования*** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы).

- ***Территория организаций и иных хозяйствующих субъектов*** - территория, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в документах, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

**- *Тротуар*** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части либо отделенный от них газоном.

**- *Улица*** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, пешеходная и парковая дорога, дорога в промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**- *Урна*** - емкость, специально предназначенная для сбора мусора, выполненная из несгораемых материалов.

**- *Фасад здания*** – любая наружная сторона здания независимо от расположения главного входа и элементов украшения в том числе:

***1. Главный фасад*** – ортогональная проекция на вертикальную плоскость (стена здания, строения, сооружения и иные элементы фасадов, попадающие в видимость и спроецированные на параллельную вертикальную плоскость) стороны здания, сооружения, ориентированной на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, площадь), с которой располагается центральный вход в здание, строение, сооружение. Если здание располагается на пересечении элементов городской инфраструктуры или является важной градостроительной доминантой, деление фасадов на главный, боковой, дворовый может носить условный характер;

***2.* *Дворовый фасад*** – ортогональная проекция на вертикальную плоскость стороны здания, строения, сооружения, ориентированной на дворовое пространство, где, как правило, размещаются благоустроенные зоны для комфортной жизнедеятельности населения.

***3. Боковой фасад*** – ортогональная проекция на вертикальную плоскость стороны здания, строения, сооружения, которая чаще всего не имеет входов, может быть глухой (без оконных проемов), размещаемая, как правило, между главным и дворовым фасадами.

- ***Уборка территорий*** - комплекс мероприятий, связанных со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности производства и потребления физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

- ***Элементы благоустройства территории*** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

- ***Эскизный проект*** - комплект детально разработанной документации — схемы планировочной организации участка, поэтажных планов, разрезов, фасадов, принципиальных узлов и конструктивных деталей, визуализаций дома. Он показывает принципиальные решения здания, дающие представление о его устройстве и функционировании.

**3.​ Проектирование и устройство зданий, помещений, строений и сооружений**

3.1. Проектирование зданий, помещений, строений, сооружений на территории городского поселения «Могочинское» осуществляется в соответствии с документом территориального планирования, правилами землепользования и застройки и документации по планировке территории Поселения.

3.2. На основании документов, указанных в пункте 3.1., разрабатывается общая градостроительная концепция и архитектурно - планировочная структура территории Поселения.

3.3. Проектирование зданий (помещений в них), строений и сооружений осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.1. При проектировании зданий, помещений, строений и сооружений колористическое решение оформления фасада осуществляется с учетом концепции цветового решения сложившейся застройки улиц и территории городского поселения «Могочинское». Архитектурное решение, в том числе по оформлению фасада, проектируемого здания, помещения, строения, сооружения согласовывается с Администрацией.

3.3.2. Входные группы зданий, помещений жилого и общественного назначения, пешеходные дорожки оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), урнами для мусора, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, объекты малой архитектурной формы и т.д. располагаются за пределами полосы движения, и иметь контрастный цвет. При проектировании и эксплуатации многоквартирного дома предусматривается обеспечение условий для беспрепятственного доступа инвалидов к общему имуществу в многоквартирных домах в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.3. При входных группах зданий и помещений жилого и общественного назначения предусматривается площадка с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

3.4. На территории Поселения проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, автостоянок, выгула собак.

3.4.1. Проектирование и оборудование детских площадок осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4.2. Площадки отдыха размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях микрорайона, в парках в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4.3. Проектирование и оборудование спортивных площадок осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4.4. На территории Поселения размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенные разметкой), внеуличные (в виде карманов и отступов от проезжей части), гостевые.

 При проектировании и строительстве зданий, строений, сооружений для обслуживания населения гостевые стоянки для автотранспорта должны быть оборудованы в пределах границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Площадки должны быть оборудованы съездами для маломобильных групп граждан.

3.4.5. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны быть не менее 400 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м. в условиях сложившейся застройки может быть установлен уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

**3.5. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки**.

3.5.1. Проектирование и оборудование пешеходных коммуникаций производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: элементы сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций), которые должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет и твердые виды покрытия.

3.5.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство пологих съездов согласно действующему законодательству РФ.

3.5.4. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк) от 1 м (с карманами для расхождения встречных граждан) до 1,8 м. На всем протяжении второстепенных пешеходных коммуникаций необходима доступность для МГН.

3.6. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

3.6.1. Проектирование транспортных проездов осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.7. ***Зоны отдыха*** - территории, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

3.7.1. Проектирование, планировка зон отдыха производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.7.2. Планировочная структура зон отдыха должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании зоны отдыха рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, парки) - уход за насаждениями.

3.8. Проектирование, планировка участков парков производится в соответствии с действующем законодательством РФ.

3.8.1. На территории парка допускается: система аллей, дорожки и площадки, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны), уличное техническое оборудование (установки для продажи напитков, мороженого), оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы декоративно-прикладного оформления, устройства и оборудование для маломобильных групп, носители информации о зоне парка или о парке в целом. Дорожно-тропиночная сеть парков должна отвечать условиям комфортности и безопасности передвижения, хорошей ориентации, смены пейзажных картин, использования ландшафтных особенностей территории для устройства интересных видовых точек.

3.9. Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

3.9.1. Проектирование, планировка скверов производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.10. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций Поселения производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.10.1. Улицы и дороги на территории Поселения по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на категории в соответствии с действующем законодательством РФ.

3.10.2. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы через автомобильные дороги, в том числе обоснование и выбор места их расположения, типа и основных параметров, выполняют согласно действующему законодательству РФ.

3.10.3. Размещение остановочных площадок необходимо предусматривать в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия. При проектировании остановочных площадок и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться действующем законодательством РФ.

3.11. На территории Поселения предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

3.11.1. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее – посадок кустарника и групп, низко растущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

3.11.2. Проектирование благоустройства полосы отвода железной дороги осуществляется в соответствии с действующем законодательством РФ.

3.11.3. Проектирование благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством РФ.

3.12.Размещение сезонных аттракционов, передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков и т.п. допускается на территории Поселения на основании разрешения Администрации.

3.12.1. Сезонные аттракционы, передвижные цирки, передвижные зоопарки, передвижные луна-парки и т.п. оборудуются организаторами в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.12.2. Площадка для размещения сезонных аттракционов, передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков и т.п. должна быть огорожена, освещена, иметь возможность проведения регулярной санитарной уборки, иметь информационное оборудование. На площадке должны быть установлены скамейки и урны для мусора за счёт организаторов.

**4. Уборка городских территорий**

4.1. Общие положения:

4.1.1. Собственники земельных участков и прилегающих к ним территорий, зданий, помещений, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить выполнение следующих мероприятий в соответствии с настоящими Правилами:

- уборку принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве земельных участков, а также очистку от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, скашивание сухого травостоя при достижении высоты 15 и не более до высоты оставляемого травостоя 10 см; скашивание сорной сухостоящей травы.

- содержание объектов внешнего благоустройства, в том числе пандусов, малых архитектурных форм, фасадов зданий, домовых знаков и своевременное проведение их ремонта;

- устройство и содержание контейнерных площадок, мусоросборников для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, ремонта и покраски;

- обеспечение вывоза бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора по договору с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Постановление правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с ТКО и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25.08.2008 г. № 641»), а в случае отсутствия регионального оператора со специализированной организацией;

- недопущение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

- недопущение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

- проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

- установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;

- обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неблагоустроенном жилом фонде в соответствии с требованиями законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.1.2. Уборка городских территорий, в том числе проезжей части по всей ширине автомобильных дорог местного значения, мостов, площадей, улиц, проездов, тротуаров, газонов осуществляется Администрации, в том числе на основании договоров, муниципальных контрактов.

4.1.3. Уборка объектов не указанных в п. 4.1.2 настоящих Правил проводится ежедневно.

4.1.4. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и т.п.) режим уборочных работ должен обеспечивать своевременное устранение последствий погодных явлений, безопасность дорожного движения.

4.1.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- за уборку на прилегающих территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях – на лиц, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

- за уборку отдельного стоящего гаража – на лиц, которым гараж принадлежит на праве собственности или ином вещном праве;

- за уборку территорий дачных, огороднических и садовых некоммерческих объединений – на соответствующее дачное, садоводческое некоммерческое товарищество;

- за уборку территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов – на председателя соответствующего гаражного, гаражно-строительного кооператива;

- за уборку территорий автомобильных стоянок - на лиц, которым стоянки принадлежат на праве собственности или ином законном основании;

- за уборку мусора после сноса зданий, строений, сооружений - на юридическое или физическое лицо, выполняющую работы по демонтажу;

- за уборку и содержание земельного участка, предоставленного для строительства и реконструкции, ремонта, - на физическое или юридическое лицо, которым принадлежит земельный участок на праве собственности или ином вещном праве;

- за уборку места осуществления земляных работ – на лицо, которому выдан ордер - договор на осуществление земляных работ;

- за уборку территории объектов некапитального строительства - на физическое или юридическое лицо пользующимся данным объектом;

- за уборку мест временной уличной торговли - на лиц, осуществляющих торговую деятельность,

- за уборку мест размещения сезонных аттракционов – на лиц, осуществляющих размещение сезонных аттракционов.

4.1.6. Организация работ по удалению несанкционированно размещаемых объявлений, листовок, надписей, рисунков и иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, опор освещения и энергоснабжения и контактной сети, деревьев и т.п.) возлагается на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов, на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом.

4.1.7. Обязанность по ликвидации последствий аварий, сбоев работы водопроводных и канализационных сетей (в том числе скол и вывоз льда, обработка противогололедным материалом в зимнее время) возлагается на лиц, которым сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

4.1.8. Администрация в соответствии с Уставом городского поселения «Могочинское» вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского поселения «Могочинское».

**4.2. Уборка городских территорий в летний период:**

4.2.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания проведения летней уборки определяются постановлением главы Поселения.

4.2.2. В летний период на дорогах местного значения проводятся следующие виды работ:

- подметание проезжей части вручную и механизированным способом;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз смета;

- очистка вручную проезжей части от случайного мусора.

4.2.3. В летний период на тротуарах, остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- подметание тротуаров вручную и механизированным способом;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз смета.

4.2.4. В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:

- очистка газонов от случайного мусора;

- выкашивание газонов газонокосилкой, мотокосой или вручную;

- сбор и вывоз упавших веток, старой травы;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз коммунального, растительного мусора и зеленой массы после кошения.

4.2.5. Содержание урн для мусора в летний период включает в себя:

- очистка урн от мусора;

- погрузка вручную и вывоз бытового мусора;

- покраска, ремонт или замена поврежденных урн.

4.2.6. Лотковые зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Разделительные полосы, очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности.

4.2.7. Тротуары и посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

4.2.8. Вывоз смета производится после подметания.

4.2.9. Очистка урн для мусора производится по мере наполнения. Урны должны содержаться в исправном состоянии.

4.2.10. К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относится очистка ограждений, исправление, замена поврежденных секций ограждения.

**4.3. Уборка городских территорий в зимний период:**

4.3.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 14 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки определяются постановлением главы Поселения.

4.3.2. В зимний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- подметание и сгребание снега подметально-уборочными машинами, подметальными тракторами и другими способами;

- организация работ по обработке дорог противогололёдными материалами;

- подготовка снежного вала автогрейдерами и иной техникой;

- разгребание и сметание валов снега на перекрестках и въездах во дворы, на остановках общественного транспорта и пешеходных переходах;

- вывоз снега;

- удаление наката автогрейдерами и иной техникой;

- уборка снега вдоль проезжей части вручную и механизированным способом;

4.3.3. В зимний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- уборка снега вручную и механизированным способом;

- очистка тротуаров от уплотненного снега;

- посыпка тротуаров противогололёдными материалами;

- погрузка и вывоз снега;

4.3.4. При уборке дорог, тротуаров, проездов в парках, садах, скверах, в зеленых зонах допускается временное складирование снега.

4.3.5. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололёдными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

4.3.6. К операциям второй очереди относятся:

- вывоз снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом.

4.3.7. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололёдными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, перекрестки улиц и остановки общественного транспорта.

4.3.8. Зимняя уборка тротуаров осуществляется как механизированным, так и ручным способами. На тротуарах допускается наличие полосы снега шириной не более 1 м. для проезда детских санок.

**5. Содержание зданий,** **помещений, сооружений, земельных участков**

5.1. Общие положения:

5.1.1. Ответственные лица, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат здания, помещения, строения и сооружения, земельные участки, за собственный счет обязаны:

- обеспечить уборку собственной территории в соответствии с разделом 4 настоящих Правил;

- обеспечить содержание пандусов, проводить своевременную очистку от снега и обрезку насаждений, препятствующих проходу МГН;

- проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на собственной территории в соответствии с настоящими Правилами;

- обеспечить скашивание травостоя при достижении высоты 15 и более до высоты оставляемого травостоя 10 см, скашивание сорной сухостоящей травы на собственной территории;

- обеспечить отвод талых, грунтовых, поверхностных вод от своего здания до водосточной канавы, обеспечивать пропуск ливневых и талых вод, производить регулярную очистку водоотводных канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода вод, их ремонт по мере необходимости;

- обеспечить наружное освещение территории земельного участка[[1]](#footnote-1);

- в предусмотренных законом случаях осуществлять поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ МГН к объекту;

- осуществлять содержание, ремонт и окраску фасадов зданий, помещений, строений, сооружений, заборов, ворот, элементов наружного освещения, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства и озеленения в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

- обеспечить установку урн для мусора у входов:

1. в административные здания (помещения),

2. в здания (помещения, сооружения, строения) в которых размещены объекты торговли и общественного питания,

3. в здания (помещения, сооружения, строения) учреждений общественного назначения,

4. в подъезды многоквартирных жилых домов

5. в здания (помещения, сооружения, строения) транспорта (железнодорожные вокзалы, автовокзалы).

На территории объектов рекреации урны должны быть установлены у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта. Расстановка урн для мусора не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**5.2. Содержание зданий, помещений, сооружений и строений:**

5.2.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, помещения, строения, сооружения, расположенные в границах Поселения, независимо от назначения и вида собственности и выполняются лицами, которым здания, помещения, сооружения принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

Ответственными лицами за содержание многоквартирных домов являются собственники помещений в доме либо организации, обслуживающие жилищный фонд, в зависимости от выбранного собственниками способа управления.

5.2.2. Ответственные лица в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают за счет собственных средств содержание зданий и их конструктивных элементов, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, помещений, строений, сооружений, заборов, ворот, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства, обеспечивают надлежащую эксплуатацию зданий и сооружений, проведение текущих и капитальных ремонтов.

5.2.3. Ответственные лица обязаны при содержании зданий, помещений, строений, сооружений обеспечить:

- в сроки, установленные соответствующими СНиП производить ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, которые являются местами общего пользования, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин на фасаде здания;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

- своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

- немедленный вывоз сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи;

- установку, замену, ремонт указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей, номерами зданий, строений, сооружений, домов, номерами подъездов;

- установку, ремонт и очистку информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах;

- содержание здания, строения, сооружения в исправном состоянии;

- содержание ограждения зданий, строений, сооружений с соблюдением требованиями настоящих Правил;

- отсутствие на зданиях, строениях, сооружениях несанкционированно размещенных надписей и информационно-печатной продукции, видимых загрязнений, повреждений, разрушений конструктивных элементов;

- осуществление ежедневной уборки от мусора, снега и наледи отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы, фасадов и ограждений, козырьков, балконов и лоджий, крыш;

- выполнение иных требований по содержанию зданий, строений и сооружений, установленные действующим законодательством РФ.

**5.2.4. Содержание фасадов зданий, помещений,** **сооружений**[[2]](#footnote-2) **и строений**.

5.2.4.1. Изменение внешнего вида фасада осуществляются в соответствии с эскизным проектом архитектурно-градостроительного облика здания, помещения, строения и сооружения (далее эскизный проект), согласованного с Администрацией. Порядок выдачи согласования эскизного проекта установлен административным регламентом Администрации.

5.2.4.2. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, рекламные конструкции).

5.2.4.3. При устройстве и изменении элементов фасада или цветового решения учитывается:

- историко-культурная ценность здания;

- соответствие комплексному решению и архитектурному облику;

- назначение, характер использования помещений;

- надежность, безопасность элементов и конструкций.

5.2.4.4. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурно-градостроительному облику здания, помещения, строения и сооружения, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий, помещений, строений и сооружений, предусмотренному эскизным проектом, согласованным с Администрацией.

5.2.4.5. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения.

5.2.4.6. Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение. При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям действующего законодательства РФ.

Размещение информационных конструкций (вывесок) на фасаде должно осуществляться в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Администрацией. Порядок согласования эскизного проекта установлен административным регламентом Администрации.

5.2.4.7. На зданиях, помещениях, строениях и сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, информационные таблички мест расположения доступных для инвалидов входных узлов, памятные доски, указатель пожарного гидранта и иные предусмотренные действующим законодательством РФ. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения МГН в общественных зданиях и сооружениях. Состав домовых знаков на конкретном (объекте недвижимости) и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением (объекта недвижимости) относительно улично-дорожной сети.

5.2.4.8. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования, в том числе с учетом требований для доступа МГН. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

5.2.4.9. Необходимо предусматривать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления.

5.2.4.10. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.4.11. При размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн, видеокамер наружного наблюдения, банкоматов на фасадах должно быть обеспечено:

- восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;

- комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;

- безопасность для людей, в том числе МГН;

- размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль улиц Поселения, производится в соблюдением пункта 5.2.4.1. настоящих Правил.

**5.2.4.12. При оформлении фасадов зданий** **помещений, сооружений и строений не допускается:**

- окраска фасадов без предварительного восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- изменение внешнего вида фасадов без согласования эскизного проекта с Администрацией;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- размещение рекламных, информационных и иных вывесок на существующих декоративных, архитектурных и художественных элементах фасада здания;

- нанесение рисунков, надписей (граффити) на фасадах зданий без согласования с Администрацией;

- изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения;

- перекрытие плоскости стены, оконных проемов, декоративных элементов, а также входов фасада здания, строения, сооружения полотнами профильного металлического листа, баннера, если не производится ремонт соответствующих объектов;

- изменение габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему проектному решению архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения.

5.2.4.13. Текущий ремонт, в том числе окраска фасадов, проводится с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц соответствующей территории Поселения не реже 1 раза в 10 лет.

Фасады поддерживаются в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, без повреждений кирпичной кладки, штукатурки, иного облицовочного материала стен, подоконных отливов и других выступающих частей фасада, декоративной отделки и инженерных элементов.

**5.2.5. Содержание кровли.**

5.2.5.1. Кровля зданий, помещений, строений, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

5.2.5.2. Запрещается складирование на кровле предметов, предназначенных для эксплуатации и ремонту кровли (лопаты, скребки, ломы и т.д.), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

5.2.5.3. Лица, которым здания, помещения, строения, сооружения принадлежат на праве собственности или ином законном основании, либо организации обслуживающие жилищный фонд (собственники помещений в многоквартирном жилом доме - в случае отсутствия организации, обслуживающей жилищный фонд), обеспечивают содержание кровли в порядке, опрятном виде, ее очистку от мусора.

5.2.5.4. Очистка от снега, слоем свыше 10 см и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий, помещений, строений, сооружений производится по мере их образования собственниками зданий, помещений, строений, сооружений, организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность пешеходов.

Очистка крыш и козырьков от снега при слое свыше 10 см. и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц; от сосулек – в течение 3-х дней с момента их обнаружения. В период оттепели производится постоянное обследование крыш, балконов, лоджий, карнизов, других элементов фасада на предмет наличия ледяных образований. Очистка от ледяных образований (сосулек) должна производиться в течение 1 дня с момента обнаружения. Сброшенные с кровель на пешеходные дорожки снег и наледь подлежат немедленной уборке.

**5.2.6. Ограждение территории зданий, помещений, строений и сооружений:**

5.2.6.1. Требования к устройству ограждений:

- вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

- единое решение в границах объекта благоустройства;

- ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории;

- ограждение должно быть цельное и находится в исправном состоянии;

- безопасность, комфорт.

**Не допускается:**

- установка ограждения, шлагбаума, исключающий свободный проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории застройки;

- установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

- установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций;

- устройство непрозрачных ограждений на внутриквартальных территориях.

5.2.7. Содержание зданий, помещений, строений, сооружений находящихся в разрушенном, полуразрушенном, законсервированном, неиспользуемом состоянии.

5.2.7.1. Здания, помещения, строения, сооружения указанные в п. 5.2.7. настоящих Правил должны соответствовать нормам безопасности, а также соответствовать градостроительным, санитарным, экологическим нормам и правилам.

5.2.7.2. Собственники зданий, помещений, строений, сооружений, указанных в п. 5.2.7., либо собственники земельных участков, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, обязаны соблюдать меры по ограничению доступа посторонних лиц, животных в такие здания, помещения, строения, сооружения.

5.2.7.3. Собственники зданий, помещений, строений, сооружений, указанных в п. 5.2.7. либо собственники земельных участков, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, обязаны в отношении зданий, помещений, строений, сооружений, находящихся в разрушенном, полуразрушенном состоянии, производить действия, направленные на восстановление зданий, помещений, строений, сооружений, в том числе внешнего вида, или демонтаж таких объектов с последующей утилизацией строительного мусора, либо произвести консервацию объекта, обеспечивающую недопущения негативного воздействия на окружающую среду и угрозу для жизни и здоровья граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, жизни и здоровью животных и растений.

5.2.7.4. Здания, помещений, строения, сооружения, указанные в п. 5.2.7. настоящих Правил, должны быть огорожены плотным забором по всему периметру.

**5.3. Содержание придомовых территорий многоквартирных жилых домов:**

5.3.1. Ответственность за благоустройство и содержание земельных участков, оформленных в установленном порядке под размещение многоквартирного дома - придомовых территорий, и находящихся на них пешеходных дорожек, тротуаров, внутридворовых проездов, объектов благоустройства и озеленения, въездов (выездов) во дворы, дворовой территории возлагаются на собственников помещений в многоквартирных домах. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией, ответственность за благоустройство, содержание и уборку придомовых территорий возлагается на указанные организации.

Ответственность за содержание, эксплуатацию и безопасность детских и спортивных площадок возлагается:

- на придомовых территориях многоквартирных жилых домов – на организации, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами;

- на земельных участках, собственность на которые не разграничена – на Администрацию или на специализированные организации, определенные, в том числе на основании договоров, муниципальных контрактов.

5.3.2. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3.3. Ответственные лица, указанные в п.п. 5.3.1, обязаны:

- обеспечить санитарное содержание придомовой территории в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящими Правилами;

- обеспечить беспрепятственный подъезд к источникам противопожарного водоснабжения пожарной техники;

- обеспечить установку и содержание (покраска, очистка, помывка) малых архитектурных форм на придомовой территории (урны для мусора, скамейки, вазоны для цветов);

- обеспечить отвод ливневых, талых, грунтовых и поверхностных вод, производить очистку и ремонт расположенных на придомовой территории канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

- в предусмотренных законом случаях обеспечить инвалидам условия для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах в соответствии с действующим законодательством РФ;

- осуществлять осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, архитектурных объектов, малых архитектурных форм;

- производить регулярное обследование детских игровых и спортивных площадок на предмет выявления травмоопасного или поврежденного оборудования;

- производить демонтаж на детских игровых и спортивных площадках оборудования, малых архитектурных форм, находящихся в состоянии, угрожающем причинением вреда жизни и здоровья горожан;

- обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

**5.4. Содержание контейнерных площадок:**

5.4.1. На территории многоквартирных домов для сбора мусора и коммунальных отходов собственниками или Администрацией организуются места временного хранения отходов с установкой контейнеров и накопителей на специально отведенных и оборудованных контейнерных площадках.

5.4.2. Контейнерные площадки должны содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с удобным круглогодичным подъездом для транспорта.

Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти. На контейнерной площадке должно быть оборудовано место для складирования крупногабаритных отходов. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным в соответствии с архитектурно-художественными условиями. Хозяйствующие субъекты, имеющие свои контейнеры (в том числе арендованные) могут размещать их на договорной основе с собственниками контейнерных площадок.

Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе.

При контейнерной системе сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в стандартные контейнеры. Вывоз ТКО из многоквартирного жилищного фонда осуществляется ежедневно. Сбор крупногабаритных отходов производится в накопители или на оборудованных площадках, отведенных для этих целей, имеющих свободный подъезд к площадке для погрузки, твердое покрытие, ограждение, препятствующее развалу отходов. Вывоз крупногабаритных отходов производится по договорам по мере заполнения площадок, накопителей, не реже одного раза в неделю мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом. Сбор картонной тары производится на специально оборудованном месте препятствующем развалу, возгоранию картонной тары.

**Запрещается** складировать картонную тару в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора, накопители для крупногабаритного мусора, на контейнерных площадках многоквартирных жилых домов.

5.4.3. Места размещения контейнерных площадок определяются Администрацией по согласованию с причастными службами. Дворовые уборные и помойницы размещаются на удалении от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров.

5.4.4. Уборку контейнерных площадок и прилегающих территорий по периметру площадки, в том числе мусора, складируемого около площадки, ежедневно осуществляют специальные организации по вывозу ТКО, содержание контейнерных площадок и прилегающих территорий по периметру площадки осуществляют организации осуществляющие управление многоквартирными домами, а в случаях разлета мусора за территорию контейнерной площадки уборку мусора на всей территории загрязнения.

Организации, использующие контейнерные площадки совместно, должны производить очистку контейнерной площадки и прилегающей к ней территории от мусора в соответствии с соглашением или графиком уборки между ними.

Соглашение о порядке очистки контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий или график очистки контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий подлежит обязательному размещению на контейнерной площадке.

5.4.5. Контейнеры должны быть изготовлены из металла. Контейнеры должны быть промаркированы с указанием контактов организации, осуществляющей сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов. Контейнеры должны находиться в исправном состоянии. Замена неисправных контейнеров осуществляется организацией, осуществляющей сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов по мере необходимости.

5.4.6. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы и дворовые уборные. Организации обслуживающие неблагоустроенный жилой фонд обязаны обеспечивать проведение ассенизационных работ, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

5.4.7. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых уборных и помойниц, мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием представителей Администрации и причастных служб.

5.4.8. Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется в места, определенные договором водоотведения, заключенным с гарантирующей организацией, осуществляющей водоотведение.

5.4.9. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых уборных и помойниц должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8–10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться комиссионно с участием представителей Администрации и причастных служб.

**5.4.10. На территориях, придомовой территории, запрещено:**

- загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам;

- хранить брошенные (разукомплектованные) транспортные средства;

- осуществлять самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств.

### 5.5. Содержание территорий индивидуальной застройки:

5.5.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

5.5.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки:

5.5.2.1. содержат в надлежащем состоянии фасад жилого дома, кровлю, надворные постройки, ограждения, а также территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами.

5.5.2.2. обустраивают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства РФ, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

5.5.2.3. устанавливают адресные таблицы (указатели наименования улицы, номера дома) расположения жилых домов;

5.5.2.4. очищают канавы, трубы для обеспечения отвода талых и ливневых вод в весенний, летний и осенний период;

**5.5.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:**

5.5.3.1. осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей отведенное специальное место – полигон);

5.5.3.2. складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять водосточные канавы;

5.5.3.3. самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроив, гаражей, погребов и др.);

5.5.3.4. самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5.5.3.5. загрязнять питьевые колодцы, приводить в непригодность водопроводные колонки.

**5.6. Содержание территорий розничных рынков и ярмарок:**

5.6.1. Содержание территорий розничных рынков осуществляется организацией, на праве собственности или ином законном праве, которой находится розничный рынок. Содержание территории ярмарки осуществляется организатором ярмарки, в соответствии с распоряжением Администрации.

5.6.2. Территории розничных рынков и ярмарок должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и устройства для отвода ливневых и талых вод. Территории розничных рынков также должны быть оборудованы автостоянками, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами для мусора, туалетами, доступными, в том числе для МГН. На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемым покрытием следует располагать за периметром от мест торговли.

5.6.3. Территории розничных рынков подлежат ежедневной уборке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Уборка территории ярмарок (а в случае, если проведение ярмарки осуществляется более одних суток, - ежедневная уборка) производится после их закрытия. Текущая уборка производится в течение дня.

5.6.4. Собственник либо иной законный владелец розничного рынка или организатор ярмарки обеспечивают:

- своевременную уборку территории рынка или ярмарки и мероприятия по их благоустройству;

- проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения;

- выполнение требований законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности;

- установку биотуалета на территории ярмарки с непроницаемым покрытием;

- выполнение иных предусмотренных законодательством требований.

5.6.5. На территории розничных рынков, ярмарок запрещается складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей, проезда автотранспорта, подхода к торговым местам, а также подхода к выходам с территории розничного рынка или ярмарки.

**5.6.6. Внешний вид рынка.**

5.6.6.1. рынок должен быть по периметру ограждён.

- вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

- единое решение в границах объекта благоустройства;

- ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории;

- ограждение должно быть безопасным, цельным и находится в исправном состоянии;

5.6.6.2. Торговые лавки должны находиться в исправном состоянии.

5.6.6.3. Территория рынка должна быть освещена.

5.6.6.4. По периметру рынка должны быть установлены урны. У главного выхода и выхода должны быть установлены урны.

5.5.6.5. Рынок должен быть оборудован запасным выходом, иметь безопасный свободный проезд для спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб).

**5.7. Содержание зон отдыха и территорий, прилегающих к водным объектам:**

5.7.1. Содержание зон отдыха и территорий, прилегающих к водным объектам на территории Поселения, осуществляется лицами, которым указанные территории принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

5.7.2. Содержание пляжей должно осуществляться в соответствии с действующим законодательством РФ. Собственники (владельцы) территорий зон отдыха обязаны:

- устанавливать знаки безопасности (предупреждающие и запрещающие) в целях обеспечения безопасности на воде;

- обозначать опознавательными знаками границы зоны купания;

- обеспечить зону отдыха питьевой водой, соответствующей требованиям действующего законодательства РФ;

- обеспечить установку туалетных кабин, контейнеров для сбора мусора, кабин для переодевания в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**5.7.3. В зонах отдыха и на территориях, прилегающих к водным объектам, запрещается:**

- выгул и купание домашних животных;

- мойка автомашин;

- стирка белья, ковров;

- мытье посуды, иных предметов домашнего обихода;

- выпуск сточных вод из неканализованных жилых домов, канализационных систем.

5.7.4. Территории береговых полос должны быть озеленены. В местах отдыха и купания граждан должны быть оборудованы сходы к воде и плоты в целях сохранения берегов и уменьшения замутнения воды.

**5.8. Содержание остановочных павильонов, посадочных площадок общественного транспорта:**

5.8.1. Обязанности по уборке остановочных павильонов, посадочных площадок общественного транспорта и прилегающих к ним территорий, в том числе по установке урн и вывозу образовавшегося мусора, возлагаются на собственников.

5.8.2. Посадочные площадки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

5.8.3. Уборка мусора и подметание посадочных, остановочных площадок общественного транспорта осуществляется еженедельно.

5.8.4. В зимний период остановочные павильоны и посадочные площадки общественного транспорта очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

**5.9. Содержание некапитальных объектов.**

5.9.1. Настоящий раздел регулирует содержание объектов, не являющихся объектами недвижимости и капитального строительства: телефонные будки, туалетные павильоны и кабинки, торговые ларьки и павильоны, прицепы и тонары, торговые бочки, палатки, лотки и пр. (далее – объекты).

5.9.2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным решением Совета городского поселения «Могочинское».

**5.9.2.1. Запрещается** самовольная установка объектов.

5.9.2.2. **Запрещается** осуществление торговой деятельности га территории Поселение без соответствующих разрешительных документов выданными уполномоченными органами.

5.9.3. Содержание и эксплуатацию объектов осуществляют лица, которым они принадлежат на праве собственности или ином законном основании. Объекты должны быть безопасны для состояния объектов благоустройства и находящихся рядом граждан. Повреждения объектов (разбитые стекла, повреждения обшивки и пр.) должны устраняться ответственными лицами в срок не более 10 дней с момента повреждения.

Собственники объектов обязаны осуществлять очистку (помывку) объектов два раза в год, в период проведения месячников по санитарной очистке и благоустройству Поселения.

5.9.4. Внешний вид объектов, указанных в п. 5.8.1., должен быть согласован с Администрацией.

5.9.5. **Запрещается** складировать пустую тару и запасы товаров рядом с объектами и на крышах объектов.

5.9.6. Эксплуатация объектов не должна приводить к загрязнению окружающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой и стоками.

5.9.7. Лица, которым объекты принадлежат на праве собственности или ином законном основании, должны незамедлительно очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, печатной продукции и надписей.

**Содержание объектов благоустройства**

**6.1. Содержание наружного освещения**.

6.1.1. В темное время суток должны освещаться улицы, дороги, площади, мосты, скверы, парки и пешеходные аллеи, территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, жилые дома в соответствии с действующем законодательством РФ.

6.1.2. Собственники и иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обеспечивают освещение на оформленных в установленном порядке земельных участках, на которых расположены данные объекты, а также содержание объектов и элементов наружного освещения в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Правилами.

6.1.3. За счет средств бюджета Поселения производится освещение автомобильных дорог, улиц, площадей, мостов, скверов, парков, пешеходных аллей и т.д., за исключением территорий, определенных [п. 6.1.2](http://e.glavbukh.ru/npd-doc.aspx?npid=356798&npmid=81#bur_348_524) настоящих Правил.

6.1.4. Обязанность по организации и содержанию наружного освещения подъездов многоквартирных домов возлагается на собственников помещений или на организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.1.5. В стационарных установках наружного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы.

6.1.6. Лица, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат здания, строения, сооружения, временные (некапитальные) объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, земельные участки, в праве по согласованию с Администрацией выполнить устройство архитектурной подсветки (праздничной световой иллюминации) указанных объектов.

6.1.7. Включение наружного освещения улиц, автодорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности, а установок световой информации - по решению лиц, которым установки принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

6.1.7.1. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны обеспечить своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывеска должны выключаться полностью.

6.1.8. Включение и отключение устройств наружного освещения, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

6.1.9. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

6.1.10. Опоры в пешеходных зонах должны располагаться вне пешеходной части и иметь контрастный цвет.

6.1.11. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

6.1.12. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

6.1.13. Запрещается размещение на поверхностях опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции. Лица, являющиеся собственниками, арендаторами или пользователями элементов сети наружного освещения, должны обеспечивать незамедлительное удаление с них надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции.

6.1.13.1. Установка рекламной конструкции без разрешения (самовольная установка) не допускается. В случае самовольной установки рекламной конструкции она подлежит демонтажу на основании предписания Администрации.

6.1.14. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта, опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется лицом, на праве собственности которому или ином законном основании принадлежат данные объекты, на основных дорогах незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

6.1.15. Очистка, покраска опор линий электроосвещения, электросвязи, контактной сети также осуществляются организациями, у которых на праве собственности или ином законном основании находятся данные объекты. При этом очистка от грязи элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок производится не реже двух раз в год (весной и осенью), очистка от коррозии, окраска - не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

6.1.16. Лица, обслуживающие линии электроосвещения, электросвязи, контактной сети, должны производить обрезку зеленых насаждений в охранной зоне электрических проводов.

**6.2. Содержание малых архитектурных форм:**

6.2.1. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

- прочность, надежность, безопасность конструкции, должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

6.2.2. При выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

6.2.3. Скамейки, урны для мусора, вазоны для цветов, декоративные ограждения, садовые и парковые скульптуры, мемориальные доски и иные малые архитектурные формы на территории Поселения устанавливаются в местах общего пользования, парках скверах, на тротуарах, у торговых точек, на остановках общественного транспорта, иных объектах улично-дорожной сети дворовых, внутриквартальных территориях многоквартирных жилых домов, пешеходных территориях, на зданиях, сооружениях, жилых многоквартирных домах.

Обязательна установка урн для мусора у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных, культовых и ритуальных учреждений, магазинов, салонов, ателье, парикмахерских, у входов на территорию автостоянок, рынков и торговых комплексов, у входов (выходов) вокзалов, а также на железнодорожных платформах.

6.2.4. Содержание малых архитектурных форм осуществляется лицами, на праве собственности или ином законном праве находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, у которых или на которых находятся малые архитектурные формы, либо специализированными организациями, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Работы по установке и содержанию мемориальных досок осуществляются в соответствии с порядком, утвержденным решением Совета городского поселения «Могочинское».

6.2.5. Поврежденные малые архитектурные формы должны быть отремонтированы или заменены после обнаружения повреждений. Повреждения и неисправности, представляющие опасность для здоровья человека, должны быть устранены незамедлительно.

6.2.6. Малые архитектурные формы должны быть чистыми, окрашенными, в соответствии с общей концепцией оформления улицы. Покраска малых архитектурных форм осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

**7. Содержание и эксплуатация дорог**

7.1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров, мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям действующего законодательства РФ.

Содержание автомобильных дорог местного значения осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Организация по содержанию, текущему и капитальному ремонту, проектированию, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения в границах Поселения осуществляется:

- в отношении дорог местного значения – органами местного самоуправления и специализированными организациями, в том числе на основании договоров, муниципальных контрактов, заключенными с Администрацией в соответствии с бюджетом Поселения, утвержденным на текущий финансовый год.

7.3. Содержание, текущий и капитальный ремонт подъездов (проездов) к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам осуществляется лицами, которым указанные объекты принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

**8. Содержание инженерных сетей и коммуникаций**

**8.1. Эксплуатирующие организации инженерных сетей и коммуникаций:**

8.1.1. несут ответственность за содержание сетей и коммуникаций, в том числе колодцев, люков, крышек и коллекторов;

8.1.2. обеспечивают содержание в исправном состоянии сетей и коммуникаций, включая колодцы, люки, не допуская при этом отклонение крышки люка, колодца относительно уровня покрытия более 2 см;

8.1.3. обязаны осуществлять содержание сетей и коммуникаций таким образом, чтобы обеспечить безопасность движения и содержание в порядке участка дорожного покрытия на месте вывода объектов и элементов сетей, коммуникаций, в том числе крышек люков, колодцев;

8.1.4 обязаны в случае повреждения, разрушения или отсутствия крышки люков, колодцев незамедлительно огородить люк, колодец с поврежденной, разрушенной или отсутствующей крышкой и в течение шести часов восстановить;

8.1.5. обеспечивают ремонт элементов сетей и коммуникаций в границах разрушения дорожного покрытия;

8.1.6. после проведения ремонтных работ обеспечивают в установленные сроки полное восстановление нарушенного дорожного покрытия;

8.1.7. осуществляют постоянный контроль за наличием и исправным состоянием люков и их крышек на колодцах;

8.1.8. в течение 10 дней обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций;

8.1.9. эксплуатируют и содержат в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборные колонки, устраняют наледи, образовавшиеся в результате эксплуатации водоразборных колонок, а также обеспечивают безопасные подходы к ним;

8.1.10. обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе МГН, в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

8.1.11. при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

**9. Обустройство и содержание строительных площадок**

9.1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории Поселения осуществляются юридическими или физическими лицами, осуществляющими строительные работы в соответствии с действующим законодательством РФ, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами.

9.2. При въезде на площадку устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

9.3. Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

9.4. Строительные площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер для сбора мусора и хранения строительных отходов - бункер.

9.5. Места работ, а также временных проездов и проходов должны быть освещены.

9.6. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории Поселения строительные площадки должны быть огорожены забором. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы в соответствии с действующим законодательством РФ. При наличии перепадов высот в пределах временного пешеходного пути рекомендуется устройство пандуса с уклоном не более 8% в соответствии с действующим законодательством РФ.

Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

В целях препятствия свободному падению строительного мусора, материалов и других предметов при строительстве, реконструкции объектов, а также при проведении фасадных работ с 3-го этажа и выше применять защитную сетку.

9.7. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительные работы обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

- не допускается со строительной площадки выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, проездов и во внутридворовую территорию снег, грунт, мусор;

- обеспечивается уборка и содержание не используемых и не осваиваемых территорий, после сноса строений;

- обеспечивается ежедневная уборка стройплощадки и прилегающей к ней территории, а в случаях разлета мусора за территорию стройплощадки уборку мусора на всей территории загрязнения;

- мусор и снег вывозиться по мере накопления на полигон ТКО для утилизации и захоронения;

- производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах выполняется в соответствии со специальными правилами;

- не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корней шеек стволов деревьев и кустарников. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены;

- не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

- при буровых работах принимаются меры по предотвращению излива подземных вод;

- при возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на юридическое или физическое лица, осуществляющие строительство, допустившее нарушение;

- не допускается закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

- выполняется обезвреживание и организация вывозу производственных и бытовых стоков;

- выполняется работа по мелиорации и изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной органами госнадзора и утвержденной проектной документацией;

- восстанавливается разрушенные и поврежденные при производстве строительных работ, в том числе за территорией строительной площадки в радиусе 150 метров, дорожные покрытия дорог, проездов, тротуаров, зеленые насаждения, газоны, малые архитектурные формы, в 30-дневный срок после сдачи объекта в эксплуатацию в летний период и в срок, согласованный с Администрацией в зимней период.

9.8. Тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, оборудоваться перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта.

9.9. Конструкция перил состоит из стоек, прикрепленных к верхней части ограждения или козырьку, а также поручня и промежуточного горизонтального элемента, расположенных соответственно на высоте 1,1 и 0,5 м от уровня тротуара. Поручни крепятся к стойкам с внутренней стороны. Элементы деревянных ограждений, соприкасающиеся с грунтом, должны быть антисептированы. Металлические детали соединений и креплений должны иметь антикоррозийную защиту. Ограждения должны быть очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, посторонних наклеек, объявлений, надписей. Сигнальная окраска ограждений должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

9.10. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма.

9.11. Нормативная равномерно распределенная нагрузка для тротуарных панелей должна приниматься не менее 200 кгс/кв. м.

9.12. Скоростной напор ветра для ограждений должен приниматься не менее 35 кгс/кв. м.

9.13. Вес снегового покрова на 1 кв. м площади горизонтальной проекции козырька для ограждений должен приниматься не менее 70 кгс/кв. м.

9.14. Материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов или технических условий (ТУ).

9.15. Соответствие материалов предъявляемым требованиям должно подтверждаться сертификатами заводов-поставщиков, а при их отсутствии - данными испытаний заводской лаборатории.

9.16. Сплошные панели ограждений, панели козырьков и тротуаров должны быть изготовлены из металлического профилированного листа в соответствии с ГОСТ 24045-2010 «Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия», также в качестве сплошных панелей ограждений допускается применение железобетонных панелей заводского изготовления, а стойки, перила, подкосы следует изготавливать из лесоматериалов лиственных пород и хвойных не выше 3-го сорта.

9.17. В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель работ немедленно приостанавливает ведущиеся работы, и в 2-х дневный срок извещает Министерство культуры Забайкальского края об обнаруженных объектах.

**10. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции**

**коммуникаций**

10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного ордера-договора на проведение земляных работ, выданного Администрацией.

 Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации, а в выходные и праздничные дни по телефонограмме в отдел оперативного реагирования (ЕДДС) с последующим оформлением разрешения (ордера-договора на право производства земляных работ) в течение 2-х рабочих дней.

10.2. Производство земляных работ по разрытию котлованов осуществляется круглогодично, по устройству инженерных коммуникаций, в период с 15 апреля по 14 октября.

10.3. Ордер-договор на право производства земляных работ выдается Администрацией в соответствии с Административным регламентом.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только после оформления договора с подрядной организацией на выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

10.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

10.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

10.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 декабря предшествующего строительству года сообщить в Администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, ордер - договор на производство работ не выдается.

10.7. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно строительным нормам и правилам.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев ордер - договор выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Если в течение 15 дней со дня выдачи ордера - договора организация не приступила к работам, ордер - договор аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу ордера - договора, не возмещаются.

**10.8. Восстановление благоустройства:**

10.8.1. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленений и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов земляных, строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими ордер - договор на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией.

10.8.2. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

-согласовать с Администрацией продление срока действия ордера-договора на производство земляных работ;

-провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

-поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

10.8.3. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с ордером - договором на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, газоны, клумбы, иные участки озеленения, МАФ) должно быть завершено после окончания зимнего периода, в сроки, согласованные с Администрацией.

10.8.4. Запрещается вскрывать, повреждать дорожное покрытие или осуществлять какие либо земляные работы на территории Поселения физическими или юридическими лицами без согласования с Администрацией.

10.8.5. Изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом.

**10.9. До начала производства земляных, строительных, ремонтных работ необходимо:**

10.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с разработанной производителем работы и утвержденной схемой Администрацией;

10.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации, установить аварийное (сигнальное) освещение, указатели проведения работ, объездных путей.

Ограждение должно надежно предотвращать попадание посторонних лиц на место проведения работ, должно иметь опрятный вид.

При производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки шириной не менее 1 метра, на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, с ограждениями по высоте и освещаемые в ночное время суток;

10.9.3. в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, заблаговременно поместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием объездного маршрута пассажирского транспорта и сроков производства работ, а также согласовать с Администрацией и Госавтоинспекцией МВД России, схемы движения транспорта;

10.9.4. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, восстановительная стоимость этих насаждений не возмещается.

10.10. Ордер-договор на право производства земляных работ должен находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за исполнением настоящих Правил.

10.11. В ордере - договоре устанавливаются сроки и условия производства работ.

10.12. До начала земляных работ организация, проводящая работы вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ в ордере – договоре, выданном Администрацией.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

10.13. Администрацией на время проведения земляных работ определяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ (выполняется отметка в ордере-договоре).

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги (за исключением действующих коммуникаций), асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

Вывоз отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении земляных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента начала работ. Складирование отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении земляных работ, на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается. При необходимости производитель работ обеспечивает планировку грунта на отвале.

10.14. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

10.15. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см.

Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

10.16. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

10.17. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил, уполномоченные должностные лица имеют право составить протокол об административном правонарушении.

10.18. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах - в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером - договором.

10.19. Датой окончания работ считается дата подписания уполномоченным представителем Администрации «Акта обследования участка» после проведения восстановительных работ и закрытия ордера-договора на право производства земляных работ.

10.20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение гарантийного срока на законченный ремонтом участок автомобильной дороги после проведения ремонтно-восстановительных работ над подземными коммуникациями, а также возникшие в других местах, где ремонтно-восстановительные работы не проводились, но являющиеся их результатом, должны быть устранены организациями, получившими ордер - договор на производство работ, в течение суток. Гарантийный срок на законченный ремонтом участок автомобильной дороги после проведения ремонтно-восстановительных работ над подземными коммуникациями составляет: земляное полотно – 8 лет, основание дорожной одежды - 6 лет, нижний слой покрытия – 5 лет, верхний слой покрытия - 4 года (согласно распоряжения Минтранса РФ от 7 мая 2003 г. N ИС-414-р «О введении в действие гарантийных паспортов на законченные строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и ремонтом автомобильные дороги и искусственные сооружения на них»).

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями, осуществляющими обслуживание и т.д.

10.21. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по ордерам-договорам на право производства земляных работ с истекшим сроком действия признается самовольным проведением земляных работ.

10.22. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред, производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений, Администрации, а также в Отдел оперативного реагирования (ЕДДС).

10.23. На период проведения земляных работ юридическое или физическое лицо обязано ежедневно производить уборку территории по периметру места проведения земляных работ.

10.24. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

**11. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений**

11.1. Озеленение территории Поселения, в том числе работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов, иных озелененных территорий общего пользования, осуществляются Администрацией, в том числе на основании договоров, муниципальных контрактов, в пределах средств, предусмотренных в бюджете Поселения на эти цели, а также за счет иных, не противоречащих действующему законодательству РФ, источников финансирования, включая иные взаимоотношения и мероприятия (субботники, месячники, акции и т.д.).

11.2. Озеленение территорий организаций и иных хозяйствующих субъектов, придомовых и прилегающих территорий осуществляется физическими и юридическими лицами, в собственности или на ином вещном праве которых находятся используемые земельные участки.

11.3. Все работы по содержанию зеленых насаждений и озеленению на территории Поселения должны производиться в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.4. Посадка деревьев и кустарников на улицах, площадях, в парках, скверах, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должна производиться по согласованию с Администрацией.

11.5. Обрезка деревьев и кустарников (формовочная, санитарная, омолаживающая), а также произрастающих в охранных зонах инженерных коммуникаций производиться по согласованию с Администрацией.

11.6. Снос жизнеспособных зеленых насаждений, аварийных и/или произрастающих в охранных зонах инженерных коммуникаций, деревьев и кустарников производиться только после получения согласования, выданного Администрацией.

11.7. Обрезка и снос деревьев и кустарников, ограничивающих видимость технических средств организации дорожного движения, осуществляется подрядными организациями, выполняющими работы по обеспечению безопасности дорожного движения на территории Поселения, в том числе на основании договоров, муниципальных контрактов с Администрацией.

11.8. Самовольная (без предварительного получения согласования с Администрацией) обрезка и снос деревьев и кустарников, произрастающих, на территории Поселения запрещена, за исключением частных домовладений.

**11.9. На озелененных территориях общего пользования запрещается совершать любые действия, влекущие повреждение и уничтожение зеленых насаждений, в том числе:**

11.9.1. ходить и лежать на газонах, в цветниках и в молодых посадках деревьев и кустарников;

11.9.2. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

11.9.3. разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

11.9.4. засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

11.9.5. производить распашку земель;

11.9.6. добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревьях объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки, гвозди и наносить другие механические повреждения;

11.9.7. подвешивать на деревья гамаки, качели, веревки, кроме искусственных гнездований птиц, кормушек и поилок;

11.9.8. эксплуатировать механические транспортные средства, за исключением транспортных средств коммунального назначения, используемых для обслуживания озелененных территорий, а также транспортных средств, имеющих пропуск, выданный Администрацией;

11.9.9. парковать на газонах механические транспортные средства;

11.9.10. портить скульптуры, скамейки, ограды, малые архитектурные формы;

11.9.11. устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, за исключением мест, отведенных для этих целей;

11.9.12. производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту растений от повреждений;

11.9.13. обнажать корни деревьев и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

11.9.14. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

11.9.15. посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег и лед на тротуарах и дорожках;

11.9.16. сбивать сосульки и сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

11.9.17. добывать растительную землю, песок, производить другие раскопки;

11.9.18. выгуливать домашних животных, осуществлять выпас скота и домашней птицы;

11.9.19. обрезать деревья на высоту основного ствола менее 3 метров;

11.9.20. оставлять пни после проведения работ по вырубке деревьев;

11.9.21. оставлять порубочные остатки, после проведения работ по обрезке или сносу деревьев, на месте проведения работ более чем на 24 часа;

11.9.22. производить ремонт, слив отходов, мойку автотранспортных средств и другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;

11.9.23. устанавливать металлические гаражи;

11.9.24. осуществлять посадку деревьев в пределах охранных зон инженерных сетей и подземных коммуникаций.

11.10. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, объектов озеленения является обязательным создание, восстановление зеленых насаждений в соответствии с проектной документацией.

11.11. Лица, осуществившие самовольный снос или уничтожение зеленых насаждений, а также лица, причинившие вред зеленым насаждениям, в том числе при проведении работ по обрезке деревьев и кустарников на основании согласования с Администрацией, в нарушение требований Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15 декабря 1999 г. №153, обязаны возместить ущерб, причиненный окружающей среде Поселения.

**12. Содержание животных (исключить из Правил)**

**13. Особые требования к доступности городской среды**

13.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды Поселения для МГН, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

13.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществляются при новом строительстве юридическим или физическим лицом, осуществляющем строительство в соответствии с утвержденной проектной документацией.

13.3. Пути движения МГН, входные группы в здания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

13.4. При выполнении благоустройства улиц Поселения с целью организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять в одном уровне с существующим тротуаром. В случае если поверхности тротуаров выполнены в разных уровнях, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

13.5. Тротуары, площадки перед входом в здания, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

13.6. В случае если поверхности тротуаров, ступеней и пандусов не соответствует указанному требованию, должны быть проведены мероприятия по их замене на нескользкую поверхность.

13.7. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололёдными средствами.

13.8. При невозможности оборудования в части доступности объектов для инвалидов и МГН пандусами, должны быть созданы другие условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (должна быть оборудована кнопка вызова и т.п.).

**14. Праздничное оформление территории**

14.1. Праздничное оформление территории Поселения в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами.

14.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также на основании договоров, муниципальных контрактов, заключенными с Администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Поселения.

Уборка от мусора территорий, задействованных при проведении указанных мероприятий, осуществляется в течение 12 часов с момента их завершения организациями, проводившими эти мероприятия самостоятельно или по договорам со специализированными организациями, за счет собственных средств.

14.3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

14.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными Администрацией.

14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

14.6. Собственники объектов внешнего благоустройства общего пользования демонтируют праздничное оформление своего объекта в течение 7 дней после окончания срока проведения праздничного мероприятия.

**15. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

15.1.Формы общественного соучастия:

15.1.1. Осуществление участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Поселения проходит по следующим форматам:

15.1.1.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

15.1.1.2. Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

15.1.1.3. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

15.1.1.4. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

* + - * 1. Консультации по предполагаемым типам озеленения;
				2. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
				3. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими

пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

* + - * 1. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
			1. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).
			2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.
			3. Информирование может осуществляться, но не ограничиваться:

15.1.3.1. Размещение на официальном сайте Поселения админмогоча.рф, который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

* + - * 1. Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.
				2. Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной̆ близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территории или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).
				3. Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе - школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.
				4. Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.
				5. Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.
				6. Установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.
				7. Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.
	1. Механизмы общественного участия.
		+ 1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.
			2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.
			3. На каждом этапе проектирования необходимо выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.
			4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.
			5. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.
			6. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также фото или видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте Поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.
		1. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее, чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.
			1. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.
			2. Необходимо создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет".
	2. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган Администрации.
	3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

**16. Ответственность и контроль за выполнением Правил**

16.1. Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ, должностными лицами Администрации.

В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные должностные лица:

- выявляют факты нарушения требований настоящих Правил на территории Поселения;

- выдают лицам, нарушившим требования настоящих Правил, предписание об устранении нарушений с указанием срока устранения;

- составляют протоколы об административных правонарушениях;

- осуществляют подготовку и направление материалов в органы, уполномоченные привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ;

- осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством РФ.

16.2. Предписание об устранении нарушений Правил, выданное должностным лицом Администрации, является обязательным к исполнению в срок, определенный в предписании.

16.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и Забайкальского края.

16.4. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства РФ и муниципальных нормативно-правовых актов в области благоустройства не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба, в соответствии с действующим законодательством РФ, и устранения допущенных нарушений.

16.5. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

1. Примечание: кроме территорий индивидуальных жилых строений, огородов и гаражей [↑](#footnote-ref-1)
2. Примечание: кроме индивидуальных жилых строений [↑](#footnote-ref-2)